

ПРОТОКОЛ № 1
заочного голосования по вопросам повестки
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул.Революции, дом 228

г.Тюмень

"26"января 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Революции, 228, проводилось в заочной форме по инициативе собственников помещений Терлеева М.Г., Гамалей Г.А., Проценко А.М., Евсеева А.Г. в период с 11.12.2014 года по 16.01.2015 года.

Организация и проведение внеочередного общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись Управляющей организацией – ООО «Инпрос».

Общая площадь помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Революции, 228, составляет 6 019,80 квадратных метров.

Всего поступило бюллетеней 35 (Тридцать пять) от собственников помещений, общая площадь которых составляет 2282,1 квадратных метров.

В соответствии со ст.48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определялся из расчета 1 голос равен - 1 (Одному) помещению. Таким образом, всего поступил 34 (Тридцать четыре) голоса собственников помещений, обладающих 58,4 % голосов от общего числа голосов.

Заочное голосование внеочередного общего собрания собственником МКД признано правомочным и имеет кворум больше 50 % голосов от общего числа голосов.

Вопросы повестки дня, вынесенные на голосование:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома № 228 по ул.Революции г.Тюмени и определение сроков его полномочий.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 228 по ул.Революции г.Тюмени.
5. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома № 228 по ул.Революции г.Тюмени.
6. Принятие решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома № 228 по ул.Революции г.Тюмени определенном ст.45 ЖК РФ: на информационной доске подъезда дома № 142 по ул.Революции в г.Тюмени.
7. Принцип распределения прав на пользование помещениями на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, между собственниками помещений многоквартирного дома.
8. Условия пользования помещениями на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, между собственниками помещений многоквартирного дома.
 - 8.1. Безвозмездное пользование;
 - 8.2. Выставление арендной платы.
9. Обсуждение вопросов перечисленных в письме от 05.11.2014 г. составленного инициативной группой собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Установка наружного освещения придомовой территории над входом в подъезд.
11. Утверждения места для размещения результатов голосования: на информационной доске подъезда дома № 228 по ул.Революции в г.Тюмени.
12. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 228 по ул.Революции по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, дом № 142 (офис ООО «ИНПРОС»).

по 1 вопросу - Проведение внеочередного собрания в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» 35 голосов – 100%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Провести внеочередное собрание в форме заочного голосования.

по 2 вопросу - Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Избрать и утвердить председателем и секретарем общего собрания:

1. *Председатель собрания – Терлеев М.Г.*

2. *Секретарь собрания – Тихонова А.В.*

Голосовали:

«за» 35 голосов – 100%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить председателем и секретарем общего собрания:

3. *Председатель собрания – Терлеев М.Г.*

4. *Секретарь собрания – Тихонова А.В.*

по 3 вопросу - Избрание Совета многоквартирного дома № 228 по ул.Революции г.Тюмени и определение сроков его полномочий.

1. Срок полномочий совета многоквартирного дома:

1 год

2. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Ф.И.О.
1. Терлеев Михаил Генадьевич
2. Проценко Артем Владимирович
3. Логинова Екатерина Юрьевна
4. Конаныхин Сергей Витальевич
5. Мозырева Юлия Владимировна

Голосовали:

«за» 35 голосов – 100%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Срок полномочий совета многоквартирного дома установить – 1 (Один) год. Избрали членами Совета МКД: *Терлеева Михаила Генадьевича, Проценко Артема Владимировича, Логинову Екатерину Юрьевну, Конаныхина Сергея Витальевича, Мозыреву Юлию Владимировну.*

по 4 вопросу - Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 228 по ул.Революции г.Тюмени.

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: *Терлеева Михаила Генадьевича*

Голосовали:

«за» 35 голосов – 100%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: *Терлеева Михаила Генадьевича.*

по 5 вопросу - Принятие Положения о Совете многоквартирного дома № 228 по ул.Революции г.Тюмени.

Голосовали:

«за» 35 голосов – 100%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Принять Положение о Совете многоквартирного дома № 228 по ул.Революции г.Тюмени.

по 6 вопросу - Принятие решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома № 228 по ул.Революции г.Тюмени определенном ст.45 ЖК РФ: на информационной доске подъезда дома № 228 по ул.Революции в г.Тюмени.

Голосовали:

«за» 35 голосов – 100%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Установить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома № 228 по ул.Революции г.Тюмени определенном ст.45 ЖК РФ: на информационной доске подъезда дома № 228 по ул.Революции в г.Тюмени.

по 7 вопросу - Принцип распределения прав на пользование помещениями на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, между собственниками помещений многоквартирного дома.

Распределить права на пользование помещениями на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, в следующем порядке: каждое помещение на межэтажной клетке МКД распределить поровну между собственниками квартиры на этаже, к которому относится данное помещение на межэтажной клетке МКД.

Голосовали:

«за» 26 голосов – 74,2 %;

«против» 4 голоса – 11,43 %;

«воздержался» 5 голосов – 14,2 %.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Распределить права на пользование помещениями на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, в следующем порядке: каждое помещение на межэтажной клетке МКД распределить поровну между собственниками квартиры на этаже, к которому относится данное помещение на межэтажной клетке МКД.

по 8 вопросу - Условия пользования помещениями на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, между собственниками помещений многоквартирного дома.

Принять условия пользования помещениями на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, между собственниками помещений многоквартирного дома.

<i>Безвозмездное пользование</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<u>28 – 80%</u> *Количество голосов	<u>2 – 5,7%</u> *Количество голосов	<u>2 – 5,7%</u> *Количество голосов
<i>Выставление арендной платы</i>	ЗА	*Количество голосов	*Количество голосов
	<u>3 – 8,57%</u> *Количество голосов		

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Предоставлять в пользование помещения на межэтажных клетках, отгороженных от общего пользования, собственникам помещений многоквартирного дома безвозмездно.

по 9 вопросу - Обсуждение вопросов перечисленных в письме от 05.11.2014 г. составленного инициативной группой собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Вопрос по № 9 снят с заочного голосования.

по 10 вопросу - Установка наружного освещения придомовой территории над входом в подъезд.

Голосовали:

«за» 31 голос – 88,57 %;

«против» 1 голос – 2,86 %;

«воздержался» 3 голоса – 8,57 %.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Установить наружное освещение придомовой территории над входом в подъезд.

по 11 вопросу - Утверждения места для размещения результатов голосования: на информационной доске подъезда дома № 228 по ул.Революции в г.Тюмени.

Голосовали:

«за» 35 голосов – 100%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить место для размещения результатов голосования: на информационной доске подъезда дома № 228 по ул.Революции в г.Тюмени.

по 12 вопросу - Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 228 по ул.Революции по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, дом № 142 (офис ООО «ИНПРОС»).

Голосовали:

«за» 35 голосов – 100%;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 228 по ул.Революции по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, дом № 142 (офис ООО «ИНПРОС»).

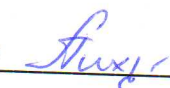
Протокол заочного голосования внеочередного общего собрания собственников «26» января 2015 года составлен в 2 (Двух) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Тереев М.Г. 

Секретарь собрания

Тихонова А.В. 

*Второй экземпляр получен
на руки*

*Председатель Совета Дома
М.Г. Тереев *